



# ИСУ КАПИТАЛ

Инвестиционное предложение

**КАПИТАЛ** | ЭССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ

**УК Капитал Эссет Менеджмент и Межрегиональная Группа Ипотеки и Сервиса предлагает **первый выпуск рыночного ИСУ на жилую недвижимость с доходностью 23%**.**

**Покрытие отвечает требованиям Закона «Об ипотечных ценных бумагах» от 11.11.2003г.**

## **Ипотечные сертификаты участия – ИСУ Капитал**

Объем ипотечного покрытия	<b>114 350 000 руб.</b>
Ставка ИСУ, чистая для клиента	<b>23% (с учетом вычета всех издержек)</b>
Срок ИСУ	<b>1 год</b>
Обеспечение	<b>залог жилой недвижимости</b>
Дополнительные гарантии	<b>100% выкуп дефолтных закладных originатором</b>
Залоговое обеспечение	<b>превышает сумму кредита в 2,6 раза</b>
Выплата процентов	<b>ежемесячно</b>
Оригинатор	<b>ООО Межрегиональная Группа Ипотеки и Сервиса</b>
Управляющая компания	<b>УК Капитал Эссет Менеджмент</b>
Регистратор	<b>ЗАО Компьютершер Регистратор</b>
Спец. депозитарий	<b>Первый специализированный депозитарий (ПРСД)</b>

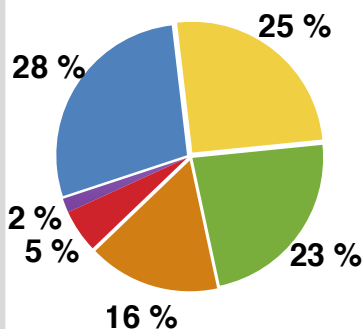
# Характеристики ипотечного покрытия

## Соотношение залог/кредит



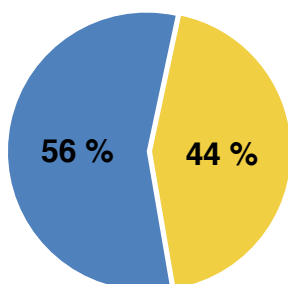
- Оценочная стоимость залога - 296 045 000 руб.
- Сумма ипотечного кредита - 114 350 000 руб.

## Региональное распределение



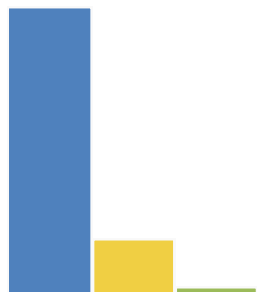
- Москва - 32 250 000 руб.
- Московская область - 28 900 000 руб.
- Сочи - 26 555 000 руб.
- Санкт-Петербург и область - 18 545 000 руб.
- Калининград - 6 100 000 руб.
- Крым - 2 000 000 руб.

## Тип залога



- Квартира - 64 100 000 руб.
- Дом с землей - 50 250 000 руб.

## Размер долга по закладной

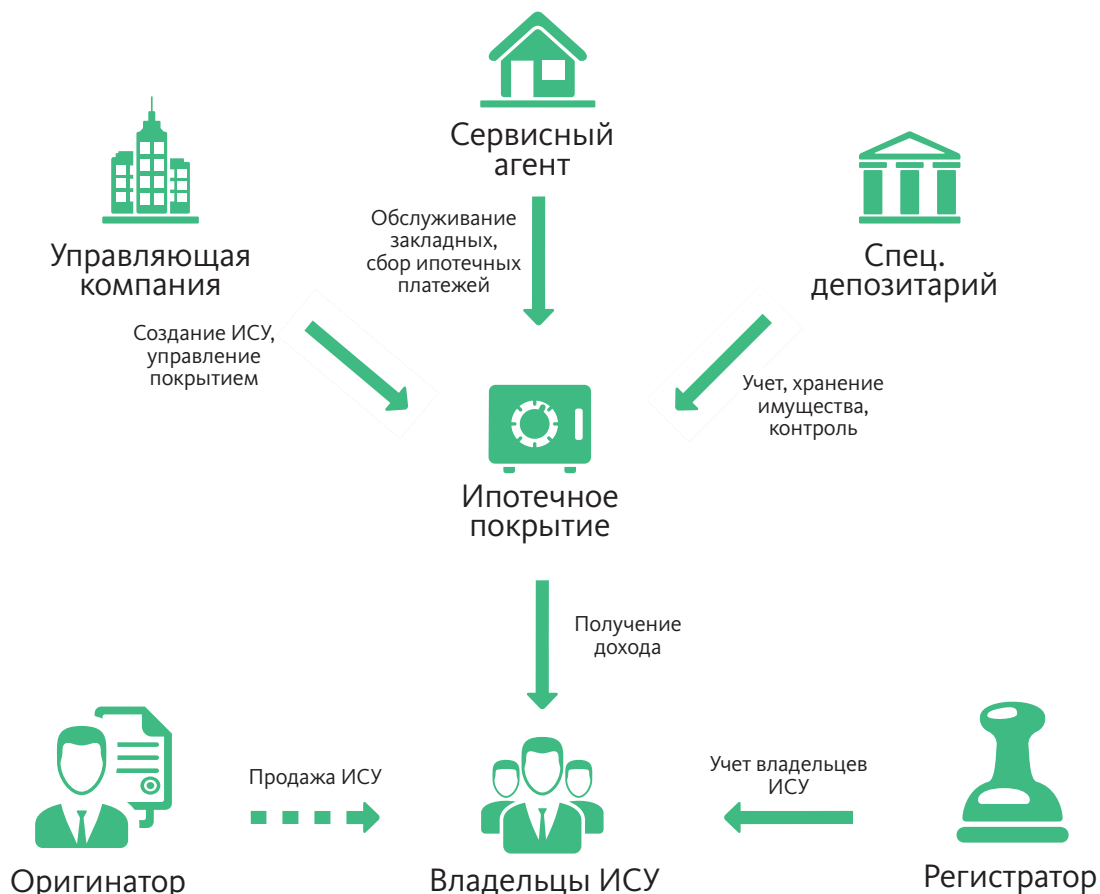


- Максимальный долг - 18 000 000 руб.
- Средний долг - 3 500 000 руб.
- Минимальный долг - 500 000 руб.

Срок кредита - 12 месяцев

Количество объектов залога - 32

# Инфраструктура ИСУ



Оригинатор	<b>ООО Межрегиональная Группа Ипотеки и Сервиса</b>	Входит в число ведущих ипотечных и сервисных компаний РФ, сопровождая пул закладных более 8,5 млрд. руб. Компания открыла более 20 филиалов и региональных представительств в различных регионах РФ.
Сервисный агент		
Управляющая компания	<b>УК Капитал Эссет Менеджмент</b>	Оказывает услуги в области доверительного управления частным и корпоративным клиентам и специализируется на управлении ипотечным покрытием.
Регистратор	<b>АО Компьютершер Регистратор</b>	Работает с 1996 года и является одним из крупнейших регистраторов на российском рынке.
Спец. депозитарий	<b>Первый специализированный депозитарий (ПРСД)</b>	Был создан в июне 1996 года и первым в России получил лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария.

**Деятельность всех инфраструктурных компаний регулируется и контролируется ЦБ РФ.**

**ООО «Капитал Эссет Менеджмент»**  
107031, Москва, Нижний Кисельный переулок, д.4  
**E-mail: [info@capeman.ru](mailto:info@capeman.ru)**  
**Телефон: +7 495 134 44 40**  
**[www.capeman.ru](http://www.capeman.ru)**

**Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:**  
№21-000-1-00816, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 26.05.2011г.  
без ограничения срока действия.